

種別	名称	交通	間取り	価格
中古戸建	豊島区池袋本町4丁目	東武東上線「北池袋」駅まで 徒歩5分(約370m)	4LDK	9,280万円(税込)

大和ハウス工業株式会社施工！  
【xevo03】 軽量鉄骨造3階建て！  
建物躯体の長期保証承継可能！

(保証期間：2032年3月23日まで)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※間取図は実際とは多少異なる場合があります。  
clo=クローゼット

**リフォーム工事内容** ※令和4年9月工事完了

- 全室クロス貼替 ●トイレ・洗面化粧台新規交換
- リビングにエコカラット貼
- IHキッチンヒーター新規交換 ●玄関ドアキーシリンダー交換
- ハウスクリーニング

**Life Information**

- 区立池袋本町小学校・・・約330m (徒歩5分)
- 区立池袋中学校・・・約330m (徒歩5分)
- セブンイレブン豊島区池袋本町3丁目店・・・約270m (徒歩4分)
- スギドラッグ池袋本町店・・・約110m (徒歩2分)
- ドン・キホーテ北池袋店・・・約870m (徒歩11分)
- 池袋本町郵便局・・・約190m (徒歩3分)

土地	所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目		
	権利	所有権	地目	宅地
	土地面積	76.80㎡(約23.23坪)		
	私道負担	なし		
建物	接道方位・幅員	(公道)北側・幅員約4.0m		
	構造	軽量鉄骨造3階建		
	築年月	2012年3月		
制限	建物面積	107.82㎡(約32.61坪)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	80%	容積率	160%
	高度地区	3種高度	防火指定	防火地域
	その他法令上の制限	-		
設備	飲用水	公営水道		
	排水	公共下水道		
	電気	東京電力(他の小売電気事業者選択も可能です)		
	ガス	オール電化のためガスなし		
	駐車スペース	あり		
備考	現況	空家	引き渡し可能年月	即引き渡し可
	取引態様	売主		
	広告作成日	2022年10月25日		
	取引条件有効期限	2022年11月30日		
その他備考				
※上記土地面積には、セットバック部分5.95㎡含まれます。 ※本物件は、オール電化住宅です。宅内には、ガス配管の引込はございません。				

**Livness** 住みかえは大和ハウスグループのリブネスで



**四つ葉総合地所株式会社**

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F  
TEL◎03-5981-9219 FAX◎03-6800-5614

担当：寒河江（さがえ）  
電話：070-1526-2626  
ytbmanako@gmail.com

